

Stadgar för Kollektivhusföreningen Cigarrlådan organisationsnr: 802014-5093

1§ Organisation

Organisationen Kollektivhusföreningen Cigarrlådan (organisationsnummer: 802014-5093) är en ekonomisk förening, religiöst och politiskt oberoende som driver kollektivhus med huvudsäte på Tobaksvägen 22, 24, 26 i Hökarängen, Stockholm.

2§ Kollektivhusföreningens syfte och ställningstaganden

Kollektivhusföreningens syfte är att verka för social gemenskap och trygghet i boendet. Dessutom tar kollektivhusföreningens medlemmar ställning för att respektera alla människors lika värde, att prioritera barnens behov, ha en miljömedveten strävan, ha en restriktiv syn på alkohol samt ta avstånd från illegala droger.

3§ Kollektivhusföreningens verksamhetsår

Verksamhetsåret löper från den 1 januari till den 31 december.

4§ Årsmöte

Årsmötet ska utlysas minst två veckor i förväg, på synlig plats för medlemmarna. Årsmötet utlyses av kollektivhusföreningens styrelse. Mötespunkter till årsmötet måste vara styrelsen tillhanda minst en vecka innan utlyst möte och dagordning ska sättas upp på synlig plats minst fyra vardagar innan mötet. Ordinarie årsmöte hålls före MARS månads utgång och Beslut fattas med KVALIFICERAD MAJORITET, vilket innebär 75 PROCENT av de röstande. Extra årsmöte kan utlysas enligt samma regler, vid behov.

Vid ordinarie årsmöte ska följande ärenden förekomma:

1. Öppnande
2. Frågan om mötets stadgeenliga utlysande
3. Fastställande av röstlängd, dvs. kontrollera vilka som är röstberättigade
4. Val av ordförande, sekreterare, två protokolljusterare och två rösträknare för mötet
5. Fastställande av dagordning
6. Verksamhetsberättelse och ekonomisk berättelse
7. Revisionsberättelse
8. Frågan om styrelsens ansvarsfrihet
9. Mötespunkter
10. Fastställande av verksamhetsplan och rambudget
11. Val av ordförande
12. Val av övriga ledamöter i styrelsen
13. Val av suppleanter till styrelsen
14. Val av två revisorer
15. Val av valberedning
16. Fastställande av medlemsavgifter
17. Övriga frågor
18. Avslutande

5§ Valberedning

Kollektivhusföreningens valberedning ska bestå av minst två ledamöter som utses av årsmötet

6§ Revision

Revisorerna ska i enlighet med god revisionsred granska föreningens verksamhet, räkenskaper och förvaltning.

7§ Stadgar

Stadgarna kan ändras genom likalydande beslut på två på varandra följande stormöten. Minst ett av dessa stormöten ska vara årsmöte.

8§ Styrelsen

Styrelsens roll är att:

- Administrera kollektivhusets ekonomi, upprätta den årliga verksamhetsberättelsen och den ekonomiska redovisningen.
- Kalla till årsmöten.

9§ Medlemskap

Medlem i kollektivhusföreningen kan den bli som sympatiserar med föreningens syfte och ställningstaganden och vill delta i dess basverksamhet. För att bli medlem krävs att ett stormöte röstar ja till inval. Medlemmar i kollektivhusföreningen Cigarrlådan förbinder sig att delta i föreningens basverksamhet, vilket innebär att:

- Betala medlemsavgift.
- Delta i matlag.
- Inneha minst ett ansvarsområde
- Delta på stormöten
- Delta i städningen av gemensamma utrymmen
- I övrigt följa praxis och regler som stormötet bestämt.

Även boenden utanför kollektivhuset kan väljas in som medlemmar i kollektivhusföreningen och får samma status som medlemmar boende i kollektivhuset.

10§ Barn till medlemmar

Barn vars förälder/föräldrar är medlemmar har inga skyldigheter. Dessa barn/ungdomar under 18 år kan bli medlemmar om de själva önskar, från det att de fyllt tio år. De får då ett eget ansvarsområde, deltar i helgstädningen och har rösträtt på möten men betalar inte medlemsavgift och har ingen skyldighet att laga mat.

11§ Medlemsavgift

Medlemsavgift betalas av varje medlem enskilt och ska betalas från och med den månad personen blivit invald i föreningen. Medlemsavgiften används till gemensamma utgifter i enlighet med stormötes beslut. Avgiften bestäms av årsmöte. Att inte betala sin medlemsavgift kan utgöra grund för uteslutning ur föreningen, se 18§.

12§ Arbetsuppgifter/Ansvarsområden

Kollektivhusföreningen bestämmer vilka ansvarsområden som behöver finnas. Varje medlem måste ha minst ett ansvarsområde.

13§ Stormöte

Regelbundna stormöten utlyses av mötesgruppen. Alla medlemmar i föreningen har rätt att utlysa stormöte. Beslut gällande föreningens angelägenheter fattas av de närvarande på stormötet genom konsensus. För uteslutning gäller särskilda bestämmelser, se 18§.

14§ Lägenheter

Kontraktsinnehavare i kollektivhusets fastighet, Tobaksvägen 22, 24 och 26, har förtur till lediga lägenheter. Den sista lägenheten i en kontraktsbyteskedja förmedlas via bostadsförmedlingens internkö. Stormötet fattar beslut hur förmedling av kontraktsinnehavares lägenhetsbyte sker.

15§ Uthyrning i andra hand

Grundtanken är att alla boende i kollektivhusföreningen ska vara medlemmar. Vid eventuell andrahandsuthyrning ansvarar innehavaren av förstahandskontraktet för att medlemsavgiften betalas under uthyrningsperioden. Missbruk av andrahandsuthyrning kan leda till uteslutning (se 18§).

16§ Paus

Medlem som önskar ta paus från matlag och andra ansvarsområden i kollektivhusföreningens basverksamhet har möjlighet att göra det under tre månader, vilket ska meddelas stormötet. Den som önskar ta paus under längre tid kan endast göra det om stormötet så beviljar. Sjukdom bör räknas som skäl för paus längre än tre månader. Även den som tar paus är skyldig att betala medlemsavgift.

17§ Utträde

Utträde ur föreningen ska meddelas på kollektivhusmöte. Medlemskapet upphör normalt vid flytt. Medlem som begärt utträde BÖR FLYTTA SÅ SNART SOM MÖJLIGT.

18§ Uteslutning

Medlem som motverkar föreningens syfte och ställningstaganden (se 2§ Kollektivhusföreningens syfte och ställningstaganden), ej betalar sin medlemsavgift, ej deltar i basverksamheten (se 9§ Medlemskap) eller bryter mot reglerna för andrahandsuthyrning (se 15§) kan uteslutas ur föreningen. Berörd medlem äger ej rösträtt i denna fråga.

19§ Upplösning

Kollektivhusföreningen Cigarrlådan upplöses genom likalydande beslut på två varandra följande stormöten. Minst ett av dessa stormöten skall vara årsmöte. Vid upplösning skall kollektivhusföreningen Cigarrlådans tillgångar och utgifter för de gemensamma lokalerna fördelas lika mellan dess aktuella medlemmar samt de medlemmar som utträtt ur kollektivhusföreningen de senaste sex månaderna.

Praxis för medlemsekonomi

Månadshyran till kollektivet på 350 kr betalas i förskott. Senast sista dagen i föregående månad ska pengarna vara inne. Var noga med att ange för vilken månad som betalningen gäller.

Exempel - februarihyran ska senast vara inne 31 januari; marshyran ska senast vara inne 28 februari och så vidare. Tänk på att en betalning till plusgirot oftast tar två dagar på sig att registreras.

Har du gjort avdrag för inköp så lämna kvitto på dessa till kassören. Kvittot tejpar du på ett A4 och detaljerat vad ditt inköp var skriver tillsammans med namn och datum. På inbetalningen till plusgirot skriver du då att du har gjort avdrag.

Samtliga medlemmar ska betala in en deposition på 1500 kr. Detta gäller även nyinflyttade i kollektivet. Depositionen är till för att täcka uppsägningshyran för vår gemensamma lokal. Medlem som flyttar får tillbaka sin deposition sex månader efter att den har flyttat. Skulle kollektivet vara i avvecklingsfas får medlemmen inte tillbaka sin deposition. Ange på inbetalningen om den rör din depositionsavgift.

Skulle du av någon anledning bli försenad med din inbetalning så meddela detta muntligt till någon i ekonomigruppen eller skriv till ekonomi@cigarrladan.org

För de som tillfälligt endast är medlem i matlag betalas 250 kr per månad.